



# **ZÁPIS Z 19. ZASEDÁNÍ**

## **RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18**

### **3. LISTOPADU 2021**

**Pokyn právnímu zástupci MČ (odvolání v řízení u OS Praha 9 sp. zn. 67 C 55/2020)**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** --

**Zpracoval:** Lněnička

#### **9.1 Usnesení č. 417/19/21**

1. RMČ udílí právnímu zástupci MČ Praha 18 pokyn, aby za MČ Praha 18 jako vedlejšího účastníka pokračoval v řízení vedeném u OS Praha 9 pod sp. zn. 67 C 55/2020 a dříve podané odvolání proti rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9, č.j. 67 C 55/2020-175 ze dne 01.07.2021 doplnil.
2. RMČ postupuje věc k projednání Finančnímu výboru, Výboru ZMČ pro územní rozvoj a plánování, Výboru pro dopravu a životní prostředí a Komisi RMČ pro aviácké sídliště a vyzývá je k vydání svých stanovisek (doporučení) k dané věci, včetně stanoviska k návrhu dohody o uspořádání poměrů obsažené v příloze tohoto usnesení, a to do 30.11.2021.
3. RMČ ukládá místostarostovi Lněničkovi, aby návrh dohody o uspořádání poměrů, včetně stanovisek výborů a komise, předložil k projednání na nejbližším zasedání ZMČ.
4. RMČ ukládá místostarostovi Lněničkovi zajistit realizaci tohoto usnesení.

#### **9.2 Důvodová zpráva:**

##### **9.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád  
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

##### **9.2.2 Důvodová zpráva:**

Mgr. Ing. Irina Iščenko je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p.č. 672/54, 672/56 a 672/106 ležících v obci Praze, k.ú. Letňany, jak je evidováno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha se zápisem na listu vlastnictví číslo 5664 (dále jen „předmětné pozemky“).

Společnost Pražské vzdělávací středisko - jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, s.r.o. a Mgr. Ing. Irina Iščenko chtějí předmětné pozemky využít, a to v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, který u nich stanoví funkční využití ploch jako všeobecně obytné (OV), a to umístěním a zřízením stavby s celkovou hrubou podlažní plochou (HPP), která nepřesáhne 7.000 m<sup>2</sup> (dále jen „stavební záměr“).

MČ Praha 18 opakovaně vyslovila svůj nesouhlas s výstavbou na předmětných pozemcích, a to jmenovitě usnesením RMČ č. 402/19/14 ze dne 02.0.2014 a usnesením RMČ č. 406/20/17 ze dne 30.08.2017.

Společnost Pražské vzdělávací středisko - jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, s.r.o. uplatnila u Obvodního soudu pro Prahu 9 vůči MČ Praha 18 nárok na náhradu škody ve výši 3.661.043,-Kč s příslušenstvím, o kterém jmenovaný soud rozhodl rozsudkem 52 C 383/2018-317 ze dne 03.02.2021 ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze, č.j. 58 Co 192/2021-359 ze dne 24.06.2021 tak, že žalobu zamítl, a to s tím, že proti rozsudku Městského soudu v Praze bylo podáno dovolání ze dne 20.09.2021 k Nejvyššímu soudu ČR, o němž doposud nebylo rozhodnuto.

Mgr. Ing. Irina Iščenko uplatnila vůči hl. m. Praze (*za vedlejšího účastníka MČ Praha 18*) u Obvodního soudu pro Prahu 9 nárok na zřízení práva nezbytné cesty, o němž rozhodl uvedený soud rozsudkem sp. zn. 67 C 55/2020-175 ze dne 01.07.2021 takto:

I. Zřizuje se právo nezbytné cesty ve formě služebnosti práva cesty ve prospěch žalobkyně a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 672/54 v k.ú. Letňany, obec Praha, k tíži žalované a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 835/3 v k.ú. Letňany, obec Praha, přičemž územní rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem č. 1810-26/2021 vypracovaným Radkem Zaňkou, IČO: 60603151, A. Kabátové 255, Stehelčevy tvořící nedílnou součást tohoto rozsudku a obsah této služebnosti spočívá v právu průchodu a průjezdu na pozemek parc. č. 672/54 v k.ú. Letňany, obec Praha a právu na zřízení vjezdu z veřejné komunikace, včetně nezbytného zásahu do pozemku parc. č. 835/3 v k.ú. Letňany, obec Praha s tím spojeného, a odstranění všech překážek na tomto pozemku, které by bránily průchodu či průjezdu na pozemek parc. č. 672/54 v k.ú. Letňany, obec Praha.

II. Žalobkyně je povinna zaplatit žalované za zřízení služebnosti jednorázovou náhradu ve výši 312.000,-Kč.

III. Žalovaná a vedlejší účastník jsou povinni společně a nerozdílně zaplatit žalobkyni na náhradu nákladů řízení částku 47.919,-Kč k rukám právního zástupce žalobkyně a to do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

Hl. m. Praha a MČ Praha 18 obdrželo ze strany společnosti Pražské vzdělávací středisko - jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, s.r.o. nabídku, kterou se MČ Praha 18 nabízí jako kompenzace vzniklá stavebním záměrem, tzv. kontribuce, a to:

a) příspěvek do fondu výstavby MČ Praha 18 ve výši 5 mil. Kč a poskytnutí MČ k bezplatnému užívání po dohodnutou dobu prostoru cca 120 m<sup>2</sup> v přízemí budovy pro účely zřízení policejní stanice a odpovídající počet parkovacích míst;

nebo (alternativně)

b) příspěvek do fondu výstavby MČ ve výši 7 mil. Kč;

a to pro případ, že zde nebude dále vedeno soudního řízení sp. zn. 67 C 55/2020 u Obvodního soudu pro Prahu 9.

Proti rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 sp. zn. 67 C 55/2020-175 ze dne 01.07.2021 podala MČ Praha 18 dne 04.10.2021 (ve shodě s hl. m. Prahou) blanketní odvolání, které uvedený soud vyzval doplnit do 15 dnů, a to svým usnesením sp. zn. 67 C 55/2020-199 ze dne 18.10.2021.

Vzhledem k časové tísní dané soudními lhůtami a (toliko) vedlejšímu účastenství MČ Praha 18, se z důvodu zamezení vzniku možné újmy (škody) na straně MČ Praha 18 schvaluje dát právnímu zástupci MČ Praha 18 pokyn, aby odvolání bylo doplněno, a to při současném postoupení celé věci dotčeným výborům a Komisi pro aviacké sídliště k vydání jejich stanovisek (doporučení) s následným předložením celé věci k projednání ZMČ.

**9.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

příloha č. 1 – usnesení RMČ č. 402/19/14 ze dne 02.07.2014

příloha č. 2 – usnesení RMČ č. 406/20/17 ze dne 30.08.2017

příloha č. 3 – rozsudek OS Praha 9, sp. zn. 67 C 55/2020-175 ze dne 01.07.2021

příloha č. 4 – usnesení OS Praha 9, sp. zn. 67 C 55/2020-199 ze dne 18.10.2021

příloha č. 5 – nabídka společnosti Pražské vzdělávací středisko - jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, s.r.o.

příloha č. 6 – právní stanovisko ze dne 19.10.2021

příloha č. 7 – metodika spolupodílu investorů do území verze 4.0

příloha č. 8 – dohoda o uspořádání poměrů

**9.3 Termín realizace přijatého usnesení:** ihned

**9.4 Zodpovídá:** místostarosta Lněnička

**9.5 Hlasování:** pro 4            proti 0            zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**